

RC 4/E/2014/CBI/BSDFC/04 \

MR 23139/16



Friday, July 01, 2011

10:39:02 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8137

दिनांक 01/07/2011

गावाचे नाव सारजामोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई 1 - 07964 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: पल्लिसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये
तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -

नोंदणी फी	:	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:	1160.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (58)	:	1260.00
एकूण	रु.	

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:53AM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 3360000 रु.

मोबदला: 3000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई 1
वसई -१

(Signature)





सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,000,000.00

बा.भा. रु. 3,360,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील सर्व्हे नं 2 हि नं- क्षेत्र 2-87-3, आकार 7.81, स नं- 6 हि नं- 3, क्षेत्र 0-00-5, आकार 0-03, स नं- 16 हि नं- क्षेत्र 2-02-1, आकार 4.75, स नं- 46 हि नं- क्षेत्र 2-90-1, आकार 10.06, स नं- 47 हि नं- क्षेत्र 0-98-9 आकार 1.81, स नं- 48 हि नं- 2 क्षेत्र 0-24-5 आकार 0.41, स नं- 49 हि नं- क्षेत्र 0-81-2 आकार 2.06, स नं- 50 हि नं- क्षेत्र 0-14-2 आकार 2.00, एकूण क्षेत्र 9-98-8 गुंटे यापैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याच्या वाटणीस आलेली 0-50-0 गुंटे अविभक्त हिस्सा (मुखत्यारनामा दस्त क्र. वसई-1/7963 /2011 दि. 01/07/2011 रोजी मु शु रु.202000/- व नों फी रु. 30000/- वसूल केली आहे.)

- (3) क्षेत्रफल

(1)-

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1.रामचंद्र हरी भोईर 2.अनंत हरी भोईर 3.भालचंद्र हरी भोईर 4.दयाराम दामोदर पाटील 5.पद्माकर दामोदर पाटील 6.हेमलता यशवंत भोईर 7.द्रोपदीअरुण म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(2) 8.वसंत पांडुरंग म्हात्रे 9.हिराजी पांडुरंग म्हात्रे 10.केसरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे 11.मनोज विष्णू म्हात्रे 12.नितीन विष्णू म्हात्रे 13.गणपत दामोदर भोईर 14.गजानन दामोदर भोईर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

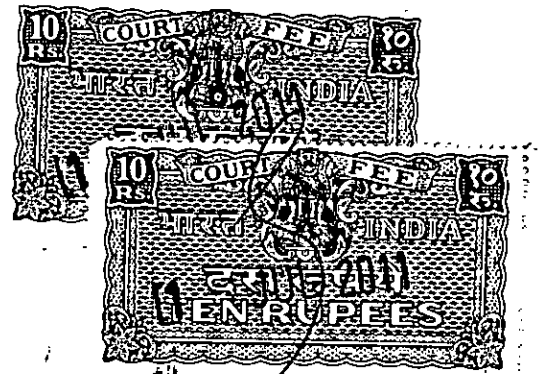
(3) 15.मधुकर दामोदर भोईर 16.मोहन दामोदर भोईर 17.गोदीबाई गोपीनाथ पाटील 18.सखुबाई गोकुळ भगत 19.माया कमळाकर भोईर नं- 1 ते 19 तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण टॉवर; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी मुं.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.

(4) नं 1 ते 19 तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु. मु. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(1) पर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी मुं.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALFP9262G.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/07/2011
(8) नोंदणीचा 01/07/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7964 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 168000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
(12) शेरा



वरील

प. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई





सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,000,000.00

बा.भा. रु. 3,360,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: ाव मौजे सारजामोरी येथील सर्व्हे नं 2 हि नं- क्षेत्र 2-87-3, आकार 7.81, स नं- 6 हि नं- 3, क्षेत्र 0-00-5, आकार 0-03, स नं- 16 हि नं- क्षेत्र 2-02-1, आकार 4.75, स नं- 46 हि नं- क्षेत्र 2-90-1, आकार 10.06, स नं- 47 हि नं- क्षेत्र 0-98-9 आकार 1.81, स नं- 48 हि नं- 2 क्षेत्र 0-24-5 आकार 0.41, स नं- 49 हि नं- क्षेत्र 0-81-2 आकार 2.06, स नं- 50 हि नं- क्षेत्र 0-14-2 आकार 2.00, एकूण क्षेत्र 9-98-8 गुंटे यापैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याच्या वाटणीस आलेली 0-50-0 गुंटे अविभक्त हिस्सा (मुखत्यारनामा दस्त क्र. वसई-1/7963 /2011 दि. 01/07/2011 रोजी मु शु रु.202000/- व नों फी रु. 30000/- वसुल केली आहे.)

- (3) क्षेत्रफल

(1)-

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1.रामचंद्र हरी भोईर 2.अनंत हरी भोईर 3.भालचंद्र हरी भोईर 4.दयाराम दामोदर पाटील 5.पद्माकर दामोदर पाटील 6.हेमलता यशवंत भोईर 7.द्रोपदीअरुण म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) 8.वसंत पांडुरंग म्हात्रे 9.हिराजी पांडुरंग म्हात्रे 10.केसरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे 11.मनोज विष्णू म्हात्रे 12.नितीन विष्णू म्हात्रे 13.गणपत दामोदर भोईर 14.गजानन दामोदर भोईर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) 15.मधुकर दामोदर भोईर 16.मोहन दामोदर भोईर 17.गोदीबाई गोपीनाथ पाटील 18.सखुबाई गोकुळ भगत 19.माया कमळाकर भोईर नं- 1 ते 19 तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी मुं.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.

(4) नं 1 ते 19 तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु. मु. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(1) पर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी मुं.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALFP9262G.

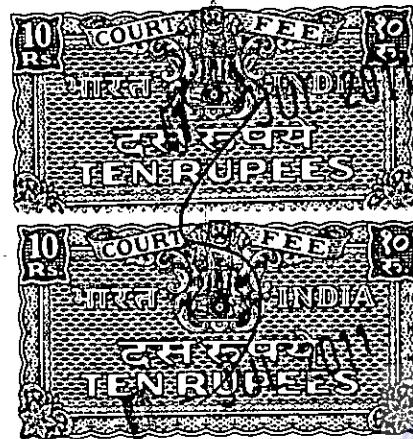
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/07/2011
(8) नॉदणीचा 01/07/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7964 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 168000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 100.00
(12) शेरा

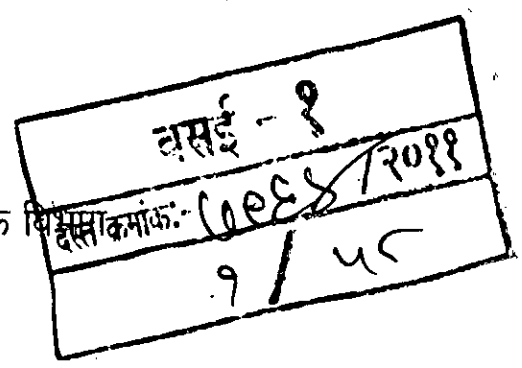


सारी नव

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०११



५

१. दस्ताचा प्रकार : ~~रसदिकदार~~ अनुच्छेद क्रमांक :
२. सादरकर्त्याचे नाव : पर्ससना एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : सारजामोरी
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं. /अंतिम भुखंड क्रमांक : ५०/--, ४९/--, ४६/३, १६/--, ६/३, २/--, ४८/२, ४७/--,
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ०.५००० गुणे कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट अविभक्त हिस्सा.
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिक्व्ह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम
- निवासी/अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे
३. कालावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ३६६००००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ३०,००,०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००/-
१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक



सह दुय्यम निबंधक



(NOT FOR SALE)



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

दस्तावेज - १
दस्तावेज क्र. - ७९८४/२०११
२/५८

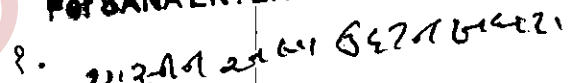
मी/ आम्ही सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा .

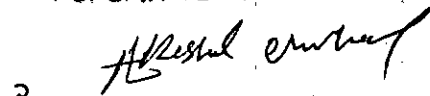
२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया .

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी विकत देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही विकत देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आम्ही हमी देतो .

For SANA ENTERPRISES

१. 
Partner

For SANA ENTERPRISES

२. 
Partner

खरेदी देणार



6

643773

खालेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

वर्स - १
दस्तावेज क्रमांक: ०९६४/२०११
३ / ५८

शाखा / Br.

दिनांक / Date 24/1/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. 10

No. of Documents

एकूण / Total

रु./Rs. 510

अक्षरी रूप / Amount in Words

Five Hundred Ten

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Part 3 same instructions per above

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Same Fulemny

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

Power

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /

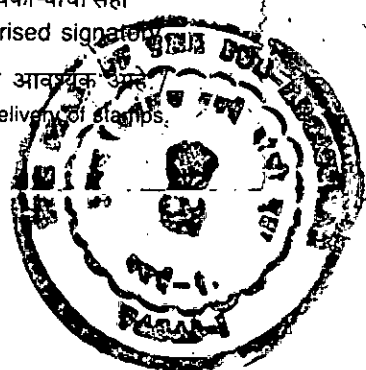
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signature

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



वसई - १
दस्त कमांक: ००६४/२०११
२/५

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपखिल	
१ ठळाचा मुनिक नंबर	26941
२ दस्तऐवजाचा तपखिल	
३ मिल्करीयाचा तपखिल	
४ मोठ्याला रकम	
५ मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव	Sanee Enterprise
६ मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव	Pearly Sanee Enterprise
७ मुद्रांक दुप्पट करणाऱ्याचे नांव	Pearly Sanee Enterprise
८ मुद्रांक दुप्पट कर	१००/-
९ नोंदणी करणाऱ्याचे नांव/ दु नि कार्यालय:	
१० प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व येकेचा/ वॅडर्सचा शिक्का	

Authorized Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग तपासले. बँकेशी मेळ घेतला, बरोबर आढळले. सह. दुप्पट निबंधक, वसई - १
--

AGREEMENT FOR SALE

THIS INDENTURE OF AGREEMENT FOR SALE is made and executed at Thane on this 1st day of July 2011.

- B E T W E E N -

(1).Shri.Ramchandra Hari Bhoir.(2)Shri.Anant Hari Bhoir. (3).Shri. Bhalchandra Hari Bhoir.(4)Shri.Dayaram Damodar Patil.(5).Shri. Padmakar Damodar Patil. (6) Hemlata Yashwantrao Bhoir, (7) sau.Draupadi Arun Mhatre @ Patil, (8) Shri.Vasant Pandurang Mhatre, (9) Shri.Haraji Pandurang Mhatre, (10) Shri.Kesarinath Pandurang Mhatre(herein after and others 19 as per power of Attorney holder.

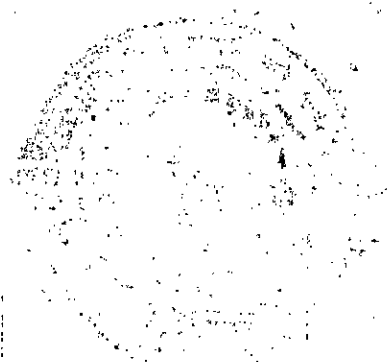
भारत 26941
137206
R.00005001-P85151
JUN 28 2011
16:53
Stamp Duty
INDIA

Special Adhesive
JUN 28 2011
16:53
Stamp Duty
INDIA

S.S. Liman
28/2/11

Stamp Duty
INDIA

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्र. - ७६६४/२०११
५/५८

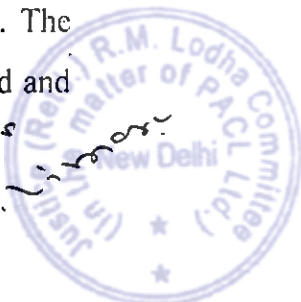
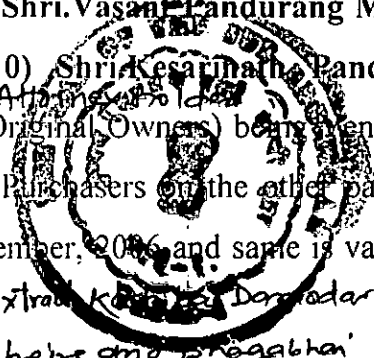
referred to as the said original owners) being vendor through our power of attorney holder M/s. SANA ENTERPRISES, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, having office at: Divan Center, Gala No. 63, S. V. Road, Jogeshwari (W) Mumbai 400 102, through its partners (1) **SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA**, Age : 53 years, Occupation: Business, (2) **SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA**, Age : 56 years, Occupation : Business, **hereinafter called the VENDORS** (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/ survivors, or their assigners) of the ONE PART.

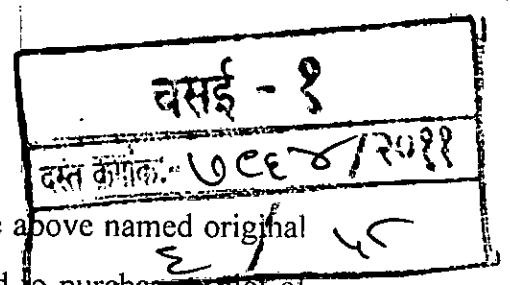
A N D

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES DEVELOPERS a partnership firm, duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, through its partner **SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE**, Age: 38 years, Occupation: Business, **hereinafter called the PURCHASERS** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/survivors, or their assignees) of the OTHER PART.

WHEREAS a settlement was arrived at by mutual consent between the above named original owner and other co-owners of the land totally admeasuring **9H - 98R - 8P** situated at mauje sarjamori, tal- vasai, district -thane. Out of **0H - 50R - 0P** come to the share of the above named original owners.

WHEREAS an Agreement for Sale **29th** November, 2006 was executed between (1).Shri.Ramchandra Hari Bhoir.(2)Shri.Anant Hari Bhoir. (3).Shri. Bhalchandra Hari Bhoir.(4)Shri.Dayaram Damodar Patil.(5).Shri. Padmakar Damodar Patil. (6) Hemlata Yashwant Bhoir, (7) sau.Draupadi Arun Mhatre @ Patil, (8) Shri.Vasant Pandurang Mhatre, (9) Shri.Hiraji Pandurang Mhatre, (10) Shri.Kesarinath Pandurang Mhatre and others 19 as per power of Attorney of the said original owners (hereinafter referred to as the said Original Owners) being vendors of one part and M/s. Sana Enterprises being Purchasers on the other part. The said Agreement was notarized on 30th November, 2006 and same is valid and subsisting and it is in full force. On 7/12 Extraordinary Damodar is died and no 3 to 19 are her legal heirs and Pragabhai Damodar is died and no 4 to 7 are her legal heirs.





AND WHEREAS vide the said Agreement for Sale the above named original owners agreed to sell and M/s. Sana Enterprises agreed to purchase a plot of land totally admeasuring 0H – 50R – 0P, situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane, within registration Sub-District Vasai which property hereinafter for the sake of brevity is referred to as the “SAID PROPERTY” and which is more particularly described in the Schedule written hereunder.

AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises have paid the entire consideration amount to the original owners under the said Agreement for Sale and the possession of the said property is handed over to M/s. Sana Enterprises by the original owners.

AND WHEREAS an Irrevocable Power of Attorney was executed on 29th November, 2006 by the Vendors in favour of M/s. Sana Enterprises for effectual and expeditious transfer of the said land and for doing, executing other necessary acts, deeds and things. The said Power of Attorney is Notarised on the same day and it is still in force.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises are true and lawful constituted attorneys of original owners/vendors and in possession of the said property.

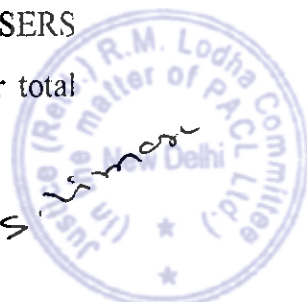
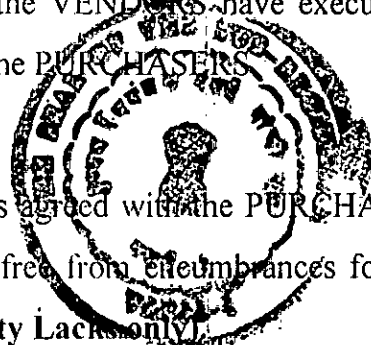
AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises has entered into a partnership agreement with M/s. PACL (I) Ltd. and formed a separate partnership firm viz. M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act for the purpose of development of the said property and other properties and therefore, M/s. Sana Enterprises have executed an Agreement for Sale in favour of M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers in respect of the said property and the POWER OF ATTORNEY is registered in the office of Sub-Registrar, Vasai – 1 on 1/07/2011 at sr.No. 7963/2011.

स.स. लोधा

AND WHEREAS for the purpose of development of the said property and to do other incidental acts, deeds and things the VENDORS have executed an Irrevocable Power of Attorney in favour of the PURCHASERS.

21/2/11
AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises agreed with the PURCHASERS for absolute sale to it of the said property free from encumbrances for total consideration of Rs.3000000/- (Rupees Thirty Lacs only).

स.स. लोधा



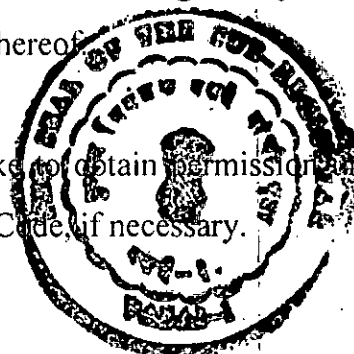
10

वसई - १
दस्तावेज क्र. - ७८६४/२०११
५८

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

The VENDORS shall sell and the PURCHASERS shall purchase the SAID PROPERTY more particularly described in Schedule here to for a total consideration of Rs.3000000/- (Rupees Thirty Lacks only). And total consideration Rs.3000000/- (Rupees Thirty Lacks only). have paid by the purchaser to vendor by cheque and cash and nothing amount is payable to vendor.

- 1) The VENDORS shall execute a Power of Attorney in favour of the PURCHASERS on the same day of execution of this Agreement for Sale for the purpose of effectual and expeditious transfer and development of the said property.
- 2) The VENDORS shall make out a marketable title to the SAID PROPERTY free from all encumbrances and reasonable doubts.
- 3) The VENDORS undertake to get the SAID PROPERTY converted from agricultural land to non agricultural land in the revenue records before the execution of the Deed of Conveyance.
- 4) The original owners hereby declare that they do not belong to any tribal or Adivasi community.
- 5) The VENDORS shall deliver the title deeds relating to the SAID PROPERTY in their possession or power within reasonable time from the date hereof for inspection thereof by the PURCHASERS.
- 6) The PURCHASERS shall deliver the requisitions and objections (if any) in respect of the title and all other matters arising upon the title deeds and general searches made by the PURCHASERS to the VENDORS and the replies to the said objections or requisitions shall be given by the VENDORS within reasonable time after the receipt thereof.
- 7) The VENDORS hereby undertake to obtain permission under section 36, 36 A of Maharashtra Land Revenue Code, if necessary.



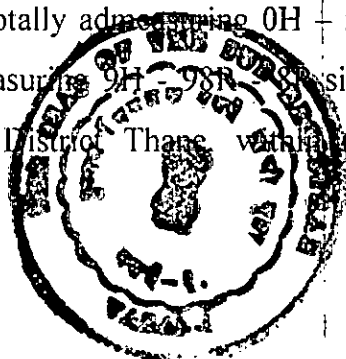
वसई - १

दस्तावेज क्रमांक: 10 एड ४/२०११

- 8) The sale shall be completed by the VENDORS executing a Deed of Conveyance in favour of the PURCHASERS or his nominee after obtaining permissions for transferring the said property under New Tenure (Navin Shart), section 32 G, 32 O, 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act or any other permissions required under any other Law for the time being in force from the Collector, Appropriate Authority or any other officer appointed by the Government
- 9) The VENDORS shall apply to the Collector or any other officer appointed by the Government for obtaining the transfer permission under section 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, New Tenure (Navin Shart) or any other permissions required for the transfer of the said property under any other Law for the time being in force.
- 10) The VENDORS have handed over vacant possession of the SAID PROPERTY to the PURCHASERS on execution of the present Agreement for Sale.
- 11) The VENDORS declares that the said property is not subject to any acquisition or requisition and no notice has been received by them in that respect.
- 12) The Vendors further declare that they have not created any mortgage, lien, charge or have not created any third party interest in favour of any bank, financial institution, any person, company or partnership firm either written or oral over the said property and if any such liability appears after the execution of this Agreement for Sale, the VENDORS shall indemnify the PURCHASERS and make clear the title of the said property at their own expense.
- 13) The parties hereby agree and undertake to get this Agreement for Sale registered in the office of Sub-Registrar of Assurance, Vasai.

SCHDULE ABOVE REFERRED TO

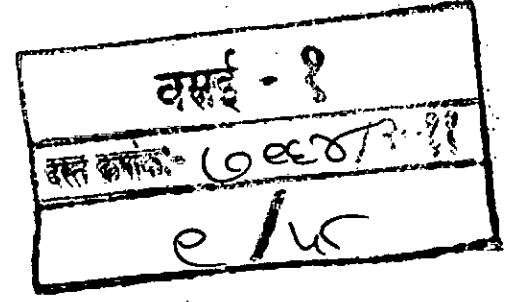
22/2/11
All that piece and parcel of land totally admeasuring 0H - 50R - 0P, out of larger piece of land totally admeasuring 9H - 98R situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane within registration Sub-



12

District Vasai. The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are as under:-

Towards East : Open land.
Towards West : Open land.
Towards South : Open land.
Towards North : Open land.



The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are as under:-

Survey No.	Hissa No.	Area	Assessment Rs. Paisa
		H - R - P	
2	--	2 - 87 - 3	7.81
6	3	0 - 00 - 5	0.03
16	--	2 - 02 - 1	4.75
46	--	2 - 90 - 1	10.06
47	--	0 - 98 - 9	1.81
48	2	0 - 24 - 5	0.41
49	--	0 - 81 - 2	2.06
50	--	0 - 14 - 2	2.00
Totally Admeasuring 9H - 98R - 8P Out of 0 - 50 - 0 undevided share			

IN WITNESS WHEREOF I have signed this ^{1st} day of July 2011
at Vasai.

(SIGNED, SEALED & DELIVERED
by the original owners

- (1).Shri.Ramchandra Hari Bhoir.
- (2)Shri.Anant Hari Bhoir.
- (3).Shri. Bhalchandra Hari Bhoir.
- (4)Shri.Dayaram Damodar Patil.
- (5).Shri. Padmakar Damodar Patil.



22/12/11
Rm

S-S. Limari

(NOT FOR SALE)



- 11) Manoj Vishnu Mhatre 12) Nihin Vishnu Mhatre 13) Ganpat Damodar Bhoir
 14) Gajanan Damodar Bhoir 15) Madhukar Damodar Bhoir 16) Mohan Damodar Bhoir
 17) Godibai Gopinath Patil 18) Sakhubai Gokul Bhoir 19) Maya Kamalakar Bhoir
 (6) Hemlata Yashwant Bhoir,

(7) sau.Draupadi Arun Mhatre @ Patil,

(8) Shri.Vasant Pandurang Mhatre,

(9) Shri.Hiraji Pandurang Mhatre,

(10) Shri.Kesarinath Pandurang Bhoir.

Through their POWER OF ATTORNEY HOLDERS

M/S. SANA ENTERPRISES Through its partner

For SANA ENTERPRISES

2120112161 6178 6421

(1) SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA

For SANA ENTERPRISES

Abdullah Charolia

Partner

(2) SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed "PURCHASERS"

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES
 DEVELOPERS

Through its partner

SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

Witness.....

1. *[Signature]*

2. शयेश

For M/s. Pearls Sana Infrastructure Developers

S.S. Limaye

Partner

वसई - १
दस्त क्रमांक: ७६६५/२०११
१०/५५

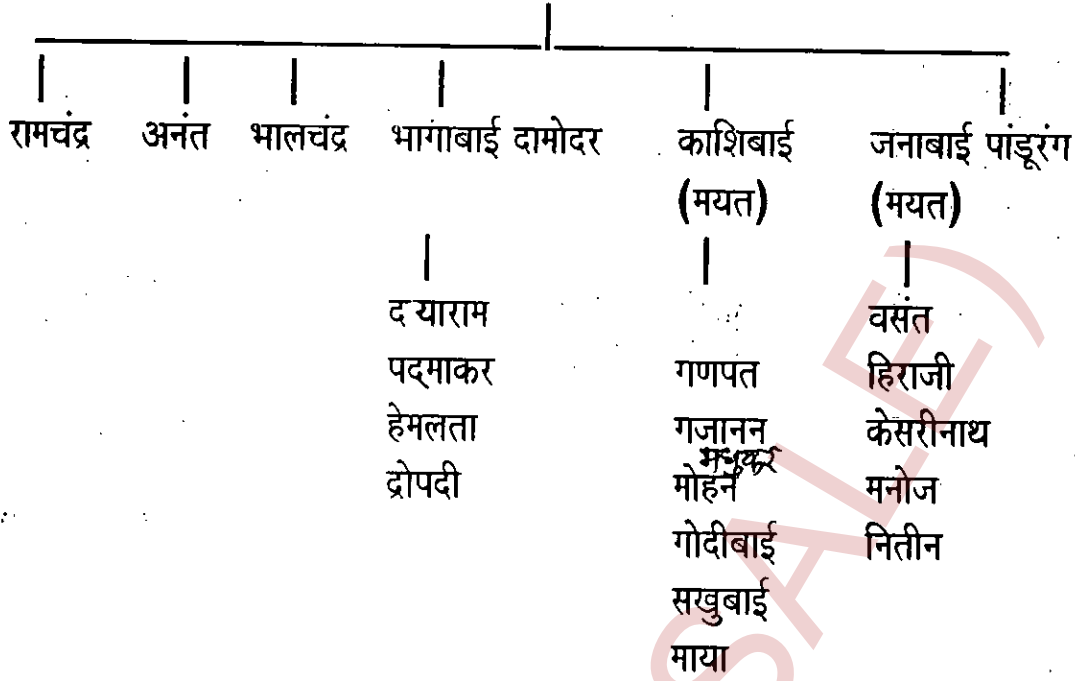


५

वसई - १
दस्ता क्रमांक: ७८६४/२०११
११/५

वंशावळ

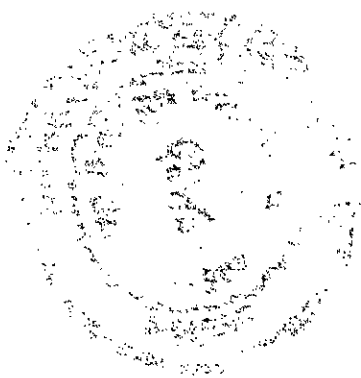
हरी



मिशन
Plan



(NOT FOR SALE)



5

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

AD 956714

Sub-1000000, Cancer, Vase

16 NOV 2006

सुप्रसन्न

120

40,7.

201717 246

मिमि

20 NOV 2006

देवदेता वस

वसई - १

क्रमांक: (०६५७/२०११)

8-1/45

कुलमुखत्यार पत्र

राजीचे,

29 NOV 2006

वंसई मुक्कामीचे .

व.प.सं. १५५५

लिहून घेणार : सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

PD. Path 2.

५५. पाठ १४

गणेश रावेंद्र गेह

१. श्री यासिन अल्खाउद्दीन भद्रा,

२. श्री. अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया,

रा.दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३, एस व्ही रोड

जोगेश्वरी, प मुंबई

~~AM~~
22-11-06

211027

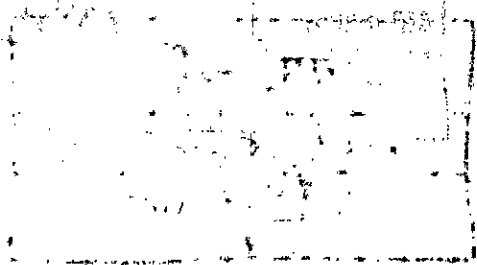
भा. २. ३६६. अज्ञान दमोदर गोस्वि

ॐ. ५. १६१५

Chaitin's m.s.



(NOT FOR SALE)



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

AD 956715

Sub-Treasurer Officer, Varad

16 NOV 2006



3000	211115
NOV 2006	
दस्तावेज क्रमांक: - 6 एड 8/2006	
93 / 15	

लिहून देणार : १. श्री रासुंदर हरी भोईर

२. श्री अनंत भोईर

श्री भालचंद्र हरी भोईर.

श्री दयाराम दामोदर पाटील.

श्री पद्माकर दामोदर पाटील.

श्री हेमलता यशवंत भोईर.

श्री होपदी अरुण म्हत्रे उर्फ पाटील

श्री वसंत पांडुरंग म्हत्रे. व. पा. म्हत्रे.

P. J. Patil
दिवाणी

गणपत शंकर मोहरे

रामचंद्र शंकर

शा. २००६

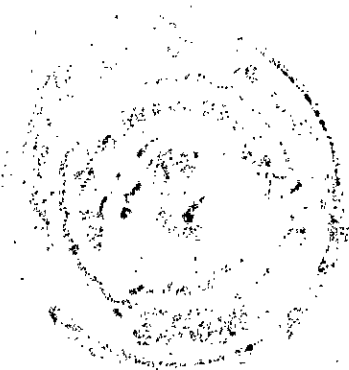
वै. पा. म्हत्रे

भोईर

गणपत शंकर मोहरे
गणपत शंकर मोहरे



(NOT FOR SALE)



दुय्यमपरीतो.

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक: 1000/2011
१४/५

९. श्री हिराजी पांडुरंग म्हात्रे.
१०. श्री केसरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे.
११. श्री मनोज विष्णु म्हात्रे.
१२. श्री नितीन विष्णु म्हात्रे
- काशीबाई दामोदर भोईर मयत तर्फे वारस
१३. गणपत दामोदर भोईर.
१४. गजानन दामोदर भोईर.
१५. मधुकर दामोदर भोईर.
१६. मोहन दामोदर भोईर.
१७. सौ गोदीबाई गोपीनाथ पाटील.
१८. सखुबाई गोकुळ भगत.
१९. सौ माया कमळाकर भोईर.



कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे पोट तुकडी व तालुका वसई दुय्यम
निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील मांव मौजे सारजाम्मेरी तालुका वसई
जिल्हा ठाणे येथील खालिल वर्णनाची मिळकत
आपला छोटा छोटा

P.D. No. 11. स.नं.

हि.नं.

क्षेत्र.

आकार.

के.पी.महादे ५०

अ.पी.महादे ४९

गजानन दामोदर भोईर

अ.पी.महादे ४६

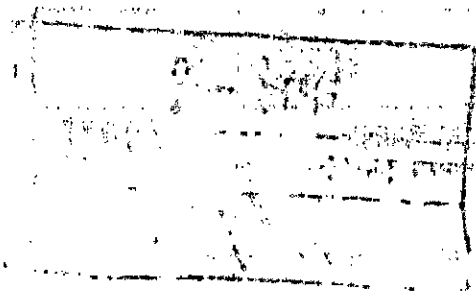
मधुकर दामोदर भोईर ६२ भोईर



पो.ख.

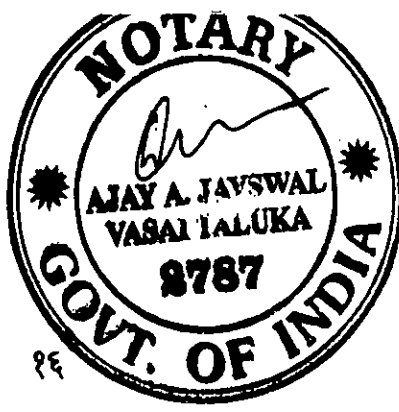
मा.क.गु. 11





(NOT FOR SALE)





18

वसई - १
दस्ता क्रमांक: ६८४४/२०११
१५/५५

पो.ख. ०.१४.४

१.९१.७ ४.७५

पो.ख. ०.१०.४

६	३	०.००.५	०.०३
२		२.८३.३	७.८१
		पो.ख.	०.०४.०
४८	२	०.२४.५	०.४१
४७		०.९८.९	१.८१

यापैकी सच्चा एकर मिळकत.

उदाहरण

SWAI
UKA
7.
INDIA

(वर वर्णन केलेली मिळकत संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणुन

संबोधली आहे.)

वर वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहीवाटीची आहे
व सदर मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेबरोबरसाठेकरार केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी सदर मिळकतीबाबत खालील लिहून
देणार यांना विक्रीबाबत व अन्यबाबत निसनिराळी कामे करावी लागणार

आहेत लिहून घेणार यांना ह्या लेखाने कुलमुखत्यार म्हणुन नेमित आहोत व

खालील नमुद केलेली कामे करण्याचा अधिकार देत आहोत म्हणुन हा लेख

लिहिला तो असा

१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई जिल्हा परिषद

आणि तलाठी तहसिलदार वसई कलेक्टर ठाणे महाराष्ट्र राज्य सरकार वा

भारत सरकार आणि त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी

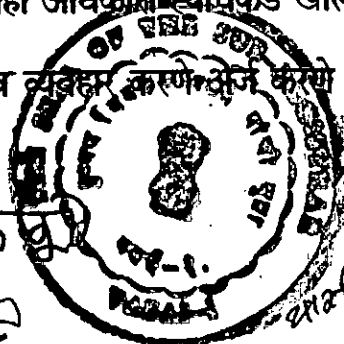
करता आणि तत्समंघी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे करणे लेखी वा तोंडी

जाबजबाब देणे.

राजानेन दामोदर भोईर

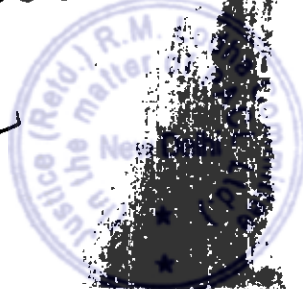
Bhoir n. b.

मध्यकरदा.भो. ५२ प्रो. ३२



M. V. M.

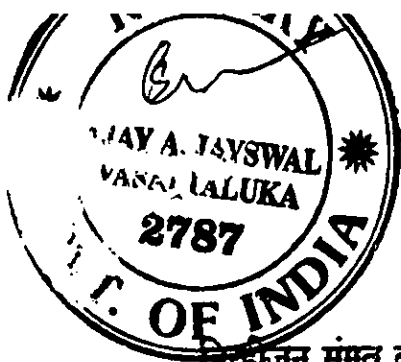
R. M.



4	11/11/15
11/11/15	11/11/15
11/11/15	11/11/15

(NOT FOR SALE)





१९

वसई - १
दस्ता क्रमांक - ७९६४/२०११
१६/५

२. सदर मिळकतीबाबत अमलगमेशन ले आउट सर्व

डिक्लेजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी संमत झाल्यावर त्यात

आवश्यक ते फेरबदल करणे इत्यादी कामे करणे .

३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा

७१२ उत्तारा फेरफार उत्तारा घेणे सदर मिळकतीचे उत्तारे घेण्यासाठी अर्ज

करणे अर्जावर सध्या करणे . सदर मिळकतीबाबत निरनिराळी कामे

करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे .

४. सदर मिळकतीबाबत म.ज.अ. अन्वये अर्ज

संबंधीत कायदयाखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जावजबाब संबंधीत अधिका याकडे

देणे . सदर मिळकतीत डेक्लपमेंट सुरू करणे कुंपण बांधणे बांधकाम चटई

क्षेत्र वाढवून घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे

५. सदर मिळकतीत डेक्लपमेंट करणेकरीता पाण्याचे

व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीबाबत करावयाचे

कामाचे पुर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे .

६. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळ्या परवानग्या

घेणेकरीता टाउन प्लनिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे

विकास आराखडयाखाली योजना लागू झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत

P.D. Part ११. देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे .

७. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीता

तलाठी उपविभागिय अधिकारी ठाणे किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज

करणे अजादवर सध्या करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी

नकाशावर सही करणे .

८. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी आर्ज

करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणेकरीता अर्ज करणे अर्जावर

सध्या करणे सदर कामी विनशेती मोजणे करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी

परवानगीकरीता जावजबाब ऑफीडिड देणे कागदपत्र दाखल करणे

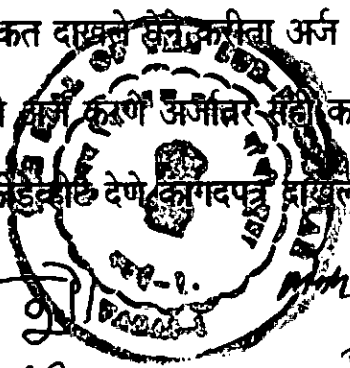
गजानन दामोदर भोईर

Bhairs m 10.

म १२५१२ दामो ५२२०१५

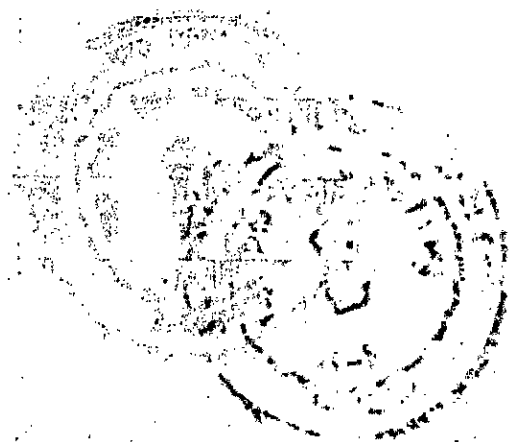
मा ० गु १

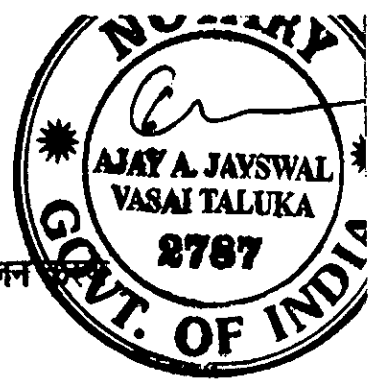
MA



म.ज.अ. म.ज.अ. म.ज.अ.

(NOT FOR SALE)





बिनशेती परवानगी घेणे बिनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे
त्याच्या अनुशंगाने लागणारी सर्व कामे करणे .

९. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड

सिलिंग अॅक्ट नुसार विवरणपत्र ६ १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी
मिळविणेकामी अर्ज करणे जाबजबाब देणे ऑफीडेकीत देणे कागदपत्र दाखल
करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळविणेकामी अर्ज करणे इ नागरी संकुलन
कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग अॅक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे .

१०. सदर मिळकतीच्या विक्रीची कामे बोलणी करणे

विक्रीचा साठेकार करणे त्यावर सध्या करणे साठेकारानुसार पैसे देणे
मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे सदर मिळकतीचा साठेकार
नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरिता कबुली जबाब देणे इतर आवश्यक व
पुरक कामे करावीलागतील ती करणे

११. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे खरेदीखत तयार करणे

त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरिता
हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब
देणे खरेदीखत नोंदीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती
करणे . तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे पावत्या देणे घेणे इत्यादी
आवश्यक ती सर्व कामे करणे .

१२. सदर मिळकतीबाबत दावा दावे दाव्यावर सही

करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी
पुरावे हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जाबजबाब देणे सदर
कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणे हुकुमनाम्याची अमलबजावणी
करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलाने कामी सही पुरावे देणे
सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनाम्यावर सही करणे . सिव्हील रिट्टेन्यु
अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळकतीबाबत दावा अपील विक्रीजुन रिट्टेन्यु
अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीबाबत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये

के. वॉ. १२/१२
२०११/२६/१२

११/०८/२०१२

P.D. १२/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

के. वॉ. १२/१२
२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

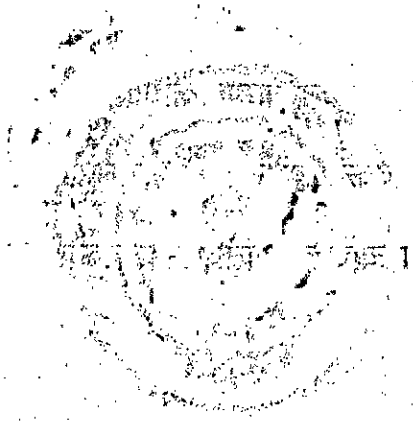
२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

२०११/२६/१२

(NOT FOR SALE)





21



किंवा प्रेसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणूक करणे वकील पत्र दाखल करणे त्याबाबत दावा अर्ज वकीलपत्रख कैफीत जाबजबाब अथवा इतर कोणत्याही कागदपत्रावर सही करून ते दाखल करणे नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे आमचे मुखत्यार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिक्वीजन अपील रेव्हेन्यु अर्ज अथवा इतर कोणत्याही प्रेसिडींग मध्ये करणे.

वसई - १

दस्ता कमांक - ७८६४/२०११

१८/५८

१३. मिळकतीबाबत झालेले दाव्यांचे समनस घेणे

कैफियतीवर सही करणे पुरावे देणे जज्जमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलबजावणी करणे.

१४. सदर मिळकतीबाबत ॲक्वीझीशन वा

रिक्वीझीशनची नोटीस आली तर ती स्विकारणे नोटशिल्लाजबाब देणे कारवाई त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे

१५. सदर मिळकतीचा कब्जा घेणे तसेच

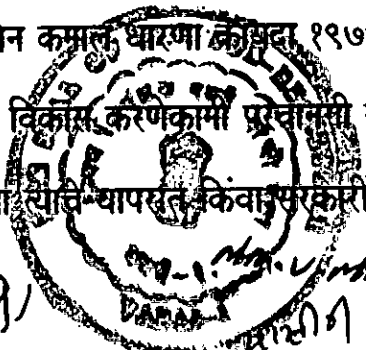
मा. तहसिलदार मा. कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग ॲथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जाबजबाब देणे दाखल करणे स्टेटमेंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहून देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रकारची कागदपत्रांवर आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता बाजूने सहया करणे.

१६. सदर मिळकत गृहनिर्माण बांधणीसाठी वापरून

त्यावर इमारती बांधून विकास करण्याच्या दृष्टीने व त्याकरीता सदर मिळकतीबाबत योग्य आणि आवश्यक अशा सर्व गोष्टी व कती करणे त्यासाठी ग्रामपंचायत येथे अर्ज प्रतिज्ञालेख अपिल करणे त्यावर सध्या करणे जाबजबाब देणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

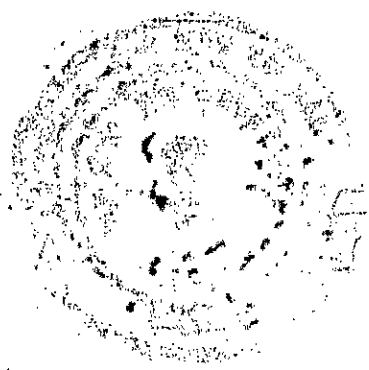
१७. नागरी जमिन कमाल धारणा कोषदा १९७६

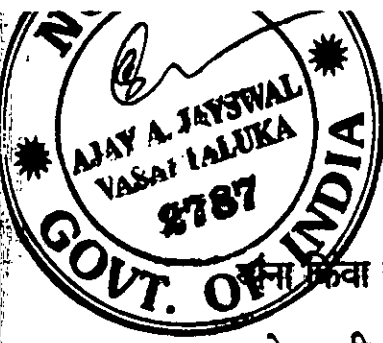
अन्वये राज्य अधिकारांकडून मिळकतीचा विकास करणे कामी प्रवेशासाठी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याची बांधणी किंवा सरकारी संस्था



10-11-1955

(NOT FOR SALE)





22

वसई - १
दस्त क्रमांक: - ७९६४/२०११
१९ / ५५

सुना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तशी परवानगी घेणे .

१८. महाराष्ट्र शासन एम.एस.ई.बी.आणी त्यांचे अधिकारी यांच्या समक्ष हजर राहून अर्जकरणे जाबजबाब देणे कागदपत्र दस्तऐवज सादर करणे आणी सदर मिळकतीमध्ये आणी त्यावर संबंधीच्या इमारितीसाठी योग्य असे विद्युत कनेक्शन घेणे आणी त्यासाठी लागणारा सर्व अनामत रक्कम फी आनी बिले यांचा भरणा करणे .

१९. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदनिका दुकाने खरेदी करणारांना बांधुन झाल्यावर त्याच्या ताब्यात देणे व त्यावरील मंजूर किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सब रजिस्ट्रेशन कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे . सदर मिळकतीत घर झाला बांधणे सदर घर झाल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी बसविणे .

२०. सदर मिळकतीत अतिक्रमण झाल्यास ते दुर करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे .

२१. सदर मिळकतीचे टायटल निर्वीवादीत व

P.D. (P.D. 11) - बोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे .

२२. सदर मिळकती मध्ये विनशेती परवानगी नुसार

डेक्लपमेंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे सिडको कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे घरपट्टी लावणे कर भरणे विद्युत मिटर घेणे .

२३. सदर मिळकतीबाबत हक्कसोडपत्रक करणे व

ते दुय्यम निबंधक यांचेकडे नोंदणी करणे नोंदणी फी भरणे .

२४. सदर मिळकतीवर असलेला बोजा दुर करणे

रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफाराकामी नोटीस स्विकारणे

जाबजबाब देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे

मे २०१२ ०१/०२ २२/०२/१२

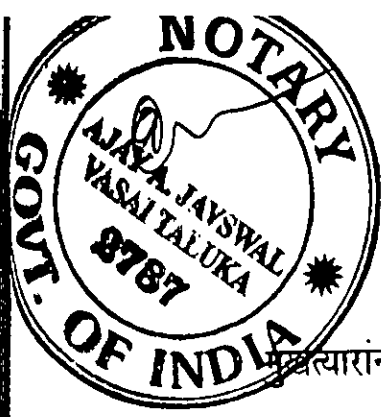
MAA

मा क गु



(NOT FOR SALE)





बसई - १
दस्त कमांक: ५९६४/२०११
२८/५८

२५. सदर मिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे

मुख्यांणी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केले असे समजले जाईल. व सदर कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहून घेणार यांना अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क आहे व राहिल.

२६. सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र असून ते लिहून देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार नाही.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचून समजावून घेऊन राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहून दिले आहे.
साक्षिदार.

१.



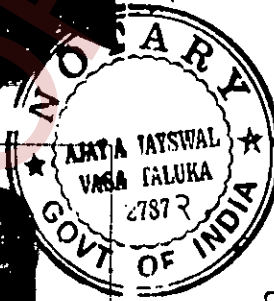
१. दाखील अहमद उद्दीन अहमद

२.



I identified by
M. L. YADAV

M. L. YADAV
Advocate High Court
Nallasopara



लिहून घेणार

१



महेश्वरभाई

२



अभिनेष्टा
दस्तावेज



२० जाने २०११

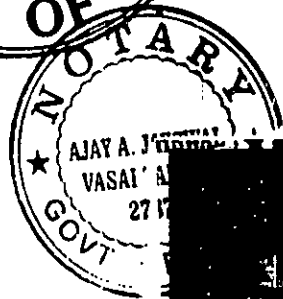
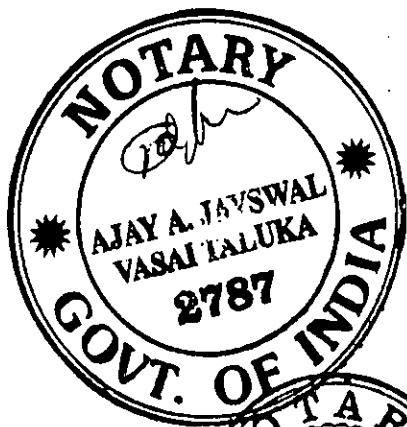


(NOT FOR SALE)



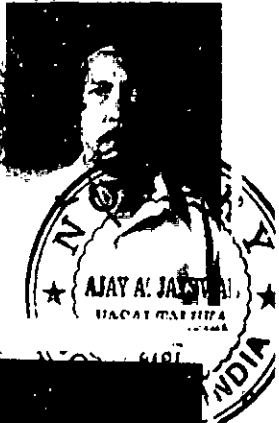
वसई - १
वस्त क्रमांक:- ७०६४/२०११
२१ / ५८

२५



५ दिवादील

७. पद पति



६
हमना मारी
मोदी मारी
मोदी

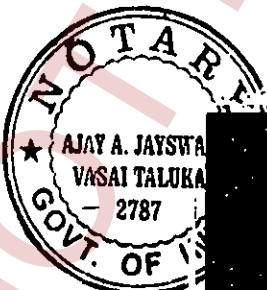
६ मोदी अर-वियदील



६ व. पा. मोदी

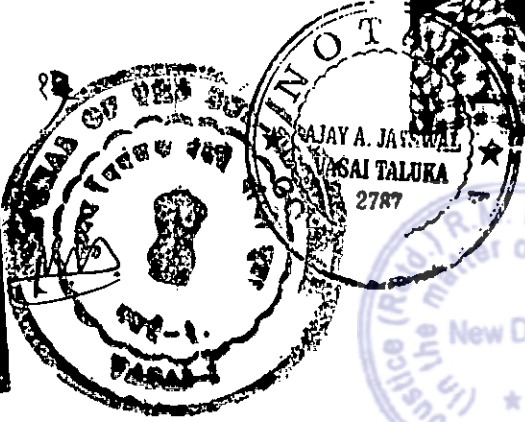


६
हमना मारी
मोदी मारी
मोदी



M. L. YADAV
M. L. YADAV
Advocate High Court,
Nallasopara.

१० के. पां. मोदी



RY
2/2/11

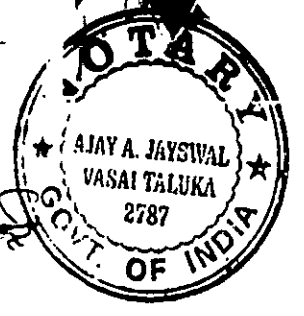


(NOT FOR SALE)

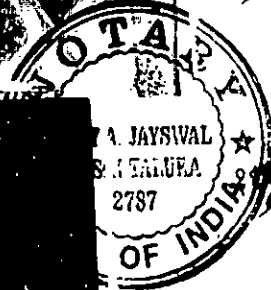


वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ७०६४/२०११
२२/५

१३. ११.०१.०८



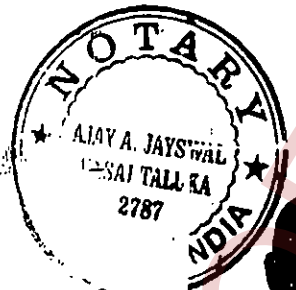
१४. ११.०१.०८



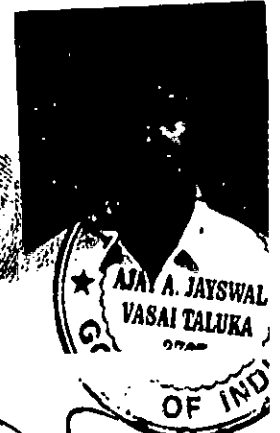
१५. ११.०१.०८

१६. ११.०१.०८

१७. ११.०१.०८



०३०८/२०



१८. ११.०१.०८

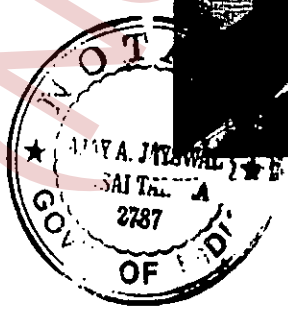
१९. ११.०१.०८

२०. ११.०१.०८

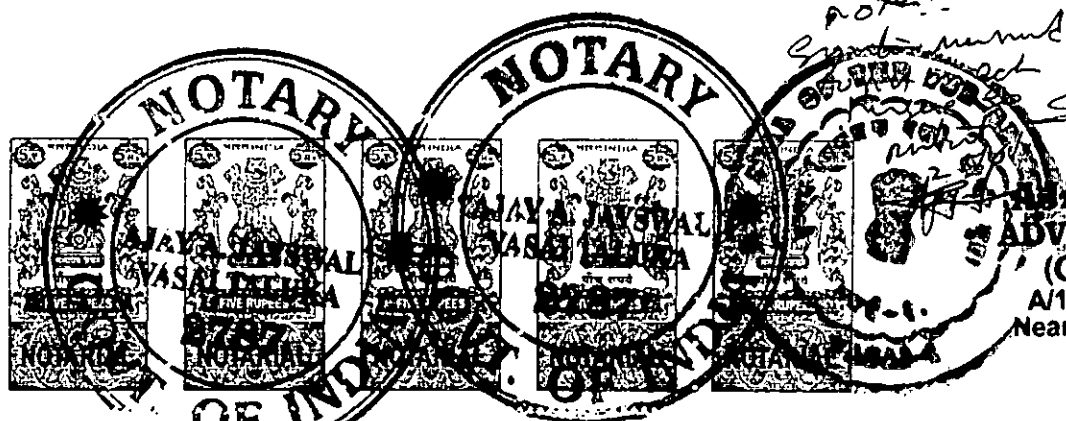
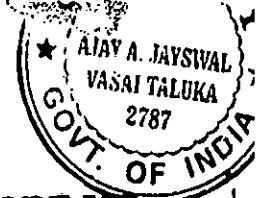
लिहून देणार

२१. ११.०१.०८

M. L. DAY
Advocate
Nallasopara



REG. No. 5532
Dated: 29 NOV 2008



BEFORE ME
AJAY A. JAYSWAL
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
A/102, Snehapark C.H.S.,
Near Vasai Court, Tal. Vasai.

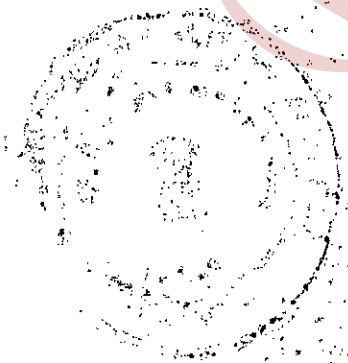
(NOT FOR SALE)



(नहाराष्ट्र जमिन अधिप्राप्त आभिलेख आणि नोदयद्या (तयार) कारण व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

Justice (R.M. Lodha Committee)
(in the matter of PACJ Ltd.)
New Delhi

NOT FOR SALE



सुनः सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

वसई - १
दस्त क्रमांक - ७९६४/२०११
२४/५

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटीधारक नांव
४९	-	१	महाराष्ट्र शिरीधर भोले लक्ष्मण कुळा शमचंद्र धाडुर दात्तात्रय कुळा जोडुरंग भोलेराव भोले हिवाबाई भोलेराव भोले कुसुम भोलेराव भोले मालुबाई भोलेराव भोले बाळीबाई भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले दत्त भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले काळीबाई दत्तभोलेराव भागाबाई दत्तभोलेराव वरुण जोडुरंग हिवाजी जोडुरंग कमली लक्ष जोडुरंग मामचंद्र जोडुरंग हिवाकाजी जोडुरंग निलीन विष्णू भोले मनोज विष्णू भोले धर्मराव जोडुरंग भोले गंगुबाई जोडुरंग भोले भागीक जोडुरंग भोले श्रीबाई भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले प्रतिभा भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले ताराबाई भोलेराव भोले गंगुबाई भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले काळीबाई भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले मामचंद्र भोलेराव भोले निलीन भोलेराव भोले

खाते क्रमांक :
कुळाचे नांव :

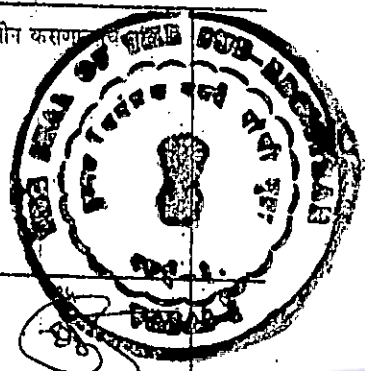
इतर अधिकार

मामचंद्र भोलेराव भोलेराव भोलेराव
किशोर वासुदेव पाटील
सुधा किरण भोले
देवा गंगाधर पाटील
विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
छान प्रभुनाथ
बल्लभ भोलेराव भोले
मामचंद्र भोलेराव भोले
मामचंद्र भोलेराव भोले
लता भोलेराव भोलेराव भोले
हिवाबाई मधुनाथ पाटील
हमा हरिचंद्र पाटील
निलीन भोलेराव भोले
मामचंद्र भोलेराव भोले
काता परशुराम शिवाजी

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र										पडोत व पिकेस निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशिल		पाने पुढेठेवणे साधन
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मेल पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	
		मिश्रपिकांचा संकेतक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१०	२०११	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.



असल बाहुकूम नवकल खरो असे
ता.सं. : ५५/३२०११

महाराष्ट्र सरकार
तालुका वसई



NOT FOR SALE



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तहसील : वरपर

दस्तावेज क्रमांक: 668/2099

24/45

खाते क्रमांक : _____
कुळाचे नांव : _____

इतर अधिकार

संविधान-उपसंहार

किशोर वासुदेव पाटील
 यमुषा किशन भोले
 रेखा गुंगराज पाटील
 विठबाई हनुनाथ पाटील
 छगन हनुनाथ
 बरसला भंगल अर्की
 शम्भुबाई दामाश
 राधाबाई भंगल भोईर
 लता भोला दासकर
 (५२६)
 हिवाबाई वधुनाथ पाटील
 रेखा हरिचंद्र पाटील
 नालिनी रविंद्र पाटील
 दामयंती निल रंजन पाटील
 कौता परशुराम शिवाजी
 (५७७)

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधितोता ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पणों पुढेढावे साधन	
	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	एकूण क्षेत्र		
१	२	३	हं.आ.	हं.आ.	६	हं.आ.	हं.आ.	१	हं.आ.	हं.आ.	१२	हं.आ.	१४
२०१०	२०११												

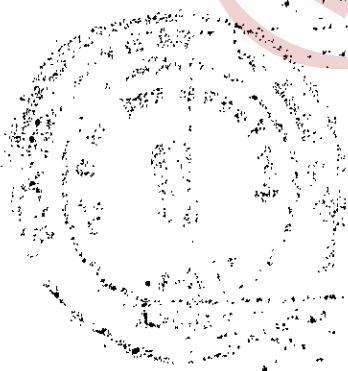
असल बाहुकूम नवकल खरी असे
तारीख : १५/३/२०११

तहसील सचिव कार्यालय
तालुका बलई

10/11/2019

1906

NOT FOR SALE



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

वसई - १

रिडमीक : यमराज

खते क्रमांक : _____
कुळाचे नांव : _____

इतर अधिकार

सोम-गणेश पुज्य लि. कळोदार -
किशोर वासुदेव पाटील
बसुधा किशन गहोरे
रेणूक गंगासम पाटील
विठ्ठल (५३८) प्रभुनाथ पाटील
छान प्रभुनाथ
बलराम भालाळी
सखुबाई दाळगाव
राधाबाई भगत भोई
लता गणेश दासकर
(५२६)
हिशबाई बसुनाथ पाटील
हमा हरिमंदा पाटील
नलिनी रविंद्र पाटील
दमयंती पित्तदेवन पाटील
काता परबुसम शिलारी
(५७७)

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाणंद जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

क्र.	वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकलेस निरुध्यागी अशा जमिनीचा तपशिल	पाणी पुढठवाचे साधन
			मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र				
			मिश्रपिकाया संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचं नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	
२०३० २०३१ भात ०-६६-e													

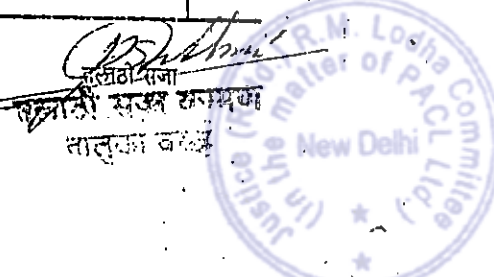
• अखिल बहुकूम नवकल छपे असे
ताथेख : १५/३/२०११

जिलाधी मुजरा
खलाठी सज्ज कायना
तासुका वसई

22/7/2022
महोदय
(In the matter of R. M. Lodha Committee
New Delhi)

(NOT FOR SALE)





NOT FOR SALE



25/45

(निराणंद जनिन अधिकार अधिलेख आणि वैद्यकशास्त्र (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

कुळाचे नांव

संस्था-अध्यक्ष पुस्तकालय विभागे - ०००५५३ -

कौता परशुराम विवर्दि

(महापद जमिन महसूल अधिनियम अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

सहायि सञ्ज कामण
तालुका वलई

महोदय
R.M. Lodha Committee
(in the matter of PACCL Ltd.)
New Delhi

(NOT FOR SALE)



2e/45

निहात जनिन अधिकात अधिलेख आणि नोंदवहया (तपास करणं व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१-यातोल नियम ३, ५, ६, आणि ७

खाते क्रमांक¹

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ३७ ॥

किशोर बाबूदेव पाटील
 श्रुधा किशन भोजि
 रेणु गंगाशम पाटील
 विठबाई प्रफुल्ल पाटील
 छान प्रफुल्ल
 बरसला भंगल धोकी
 श्रुबाई दासाशम
 श्यामोई भगत मोदी
 लता गंगेश दासाशमकर
 हिशबाई प्रफुल्ल पाटील
 हेमा हरिचंद्र पाटील
 नालिनी शिविंद्र पाटील
 दामधंती चित्तरंजन पाटील
 कंता परशुराम शिवाजी

466

निराश्रित जमिन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

पिकाखालील क्षेत्र														पडीत व पिकीव निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		जमोन कसणान्याचे नांव	शेज
हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेद पिकाचे क्षेत्र										
	मिश्रपिकाया संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	एकरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन					
२०१०-११	३	हं.आ.	हं.आ.	६	हं.आ.	हं.आ.	९	हं.आ.	हं.आ.	१३							
२०११-१२																	

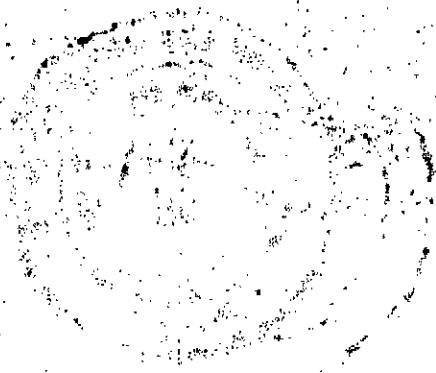
अन्वय वाचून नक्का खरो असो

असल बाहुकून नवकल खरो असं
ता.संख : १५/३/२०११

तलाठी सक्ष कामण
तालुका यंमई



NOT FOR SALE



30 / 45

(निहायद जर्मन अधिकार अभिलेख आणि नोबेल पुरस्कार विजेत्यां (कारण व गुंतितीति) विषय)
नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

भूमापन क्रमिक	भूमापन कमोकावा उपविभाग	भूधारण पद्धती
2	-	9

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	2	63	3
	एकूण	2	63
पाटखड्या (लागवडी योग्य नसलेले)	-		
वर्ग (अ)	0	08	0
वर्ग (ब)			
एकूण	0	08	0
	रुपये	पैसे	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	0 = 69		

क्र.सं.	पंक्ति	शब्द	शब्द	शब्द
४१	मपदी	मिरीधर	महेता	
	लक्ष्मण	कृष्ण		
	शमचंद्र	दादुर		
	दादाशम	कृष्ण		
	जंदुंग	मोनाद	मोहर	
	दिराबाई	मोनाद	मोहर	
	कुलुम	मोनाद	मोहर	
	मालुबाई	मोनाद	मोहर	
	बाकीबाई	मोनाद	मोहर	
	शमचंद्र	मोनाद	मोहर	
	मनंत	मोनाद	मोहर	
	मालचंद्र	मोनाद	मोहर	
	काबिबाई	मोनाद	मोहर	
	भागाबाई	मोनाद	मोहर	
	मनंत	जंदुंग		
	हिवाजी	जंदुंग		
	कमलीनाथ	जंदुंग		
	मनाशम	जंदुंग		
	हिरकनाथ	जंदुंग		
	मिलीन	विष्णु	मोनाद	
	मोनाद	विष्णु	मोनाद	
	धर्मन	जंदुंग	मोनाद	
	गंगूबाई	जंदुंग	मोनाद	
	आनिक	जंदुंग	मोनाद	
५२४	शांतीबाई	मोनाद	मोहर	
	मनाशम	मोनाद	मोहर	
५२९	बेगूबाई	मोनाद	मोहर	
	मतिआ	मोनाद	मोहर	
५३०	नाशम	मोनाद	मोहर	
५३०	मनाशम	मोनाद	मोहर	
५३३	नाशम	मोनाद	मोहर	
	गंगूबाई	मोनाद	मोहर	
	शमचंद्र	मोनाद	मोहर	
५३२	कामिनी	मोनाद	मोहर	
	मनाशम	मोनाद	मोहर	
	मथुराबाई	मोनाद	मोहर	
	मनाशम	मोनाद	मोहर	
	नित्यानंद	मोनाद	मोहर	

इतर अधिकार

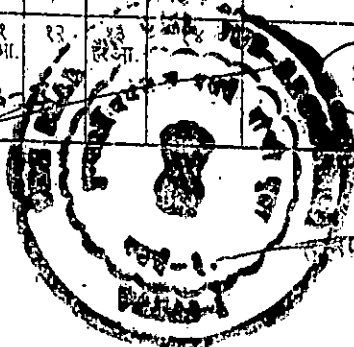
लिखोत्र वासुदेव पाटील
 शुधा किशन भोज
 रेणु (५३३) गंगाशम पाटील
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 बलराम भंगल अर्का
 शम्भुबाई दात्तात्रय
 श्यामाबाई भगत भोईर
 लता गणेश दातोसकर
 (५२६)
 हिमाबाई प्रभुनाथ पाटील
 हमा हनुमंत पाटील
 नालिनी विंध्य पाटील
 दामपती चितरंजन पाटील
 कंता परशुराम शिबारी
 (५७७)

(महाराष्ट्र ज्ञानि महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्र															पडीत व पिकाव निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसण्याच्या नांव	शेण
क्र.सं.	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र											
		मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	रूप	क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५					
२०९०			ह.आ.	ह.आ.		ह.आ.	ह.आ.	१	ह.आ.	ह.आ.		१३	ह.आ.	१६					
२०९९								२-६३											

असल घटकपिकाचे क्षेत्र

তারিখ : ১৮/৩/২০১৯



(NOT FOR SALE)



५५

वसई - १
दस्त क्रमांक - ७९६४/२०११
३१ / ५

घोषणापत्र

मी, सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार १. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा.
२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया. सज्ञान राहणार गाळा नं. ६३, दिवाण
सेंटर, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.

घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
साठेकराराचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव

: सारजामोरी ता. वसई जि. ठाणे.

५०/-, ४५/-, ४६/-, १६/-, ६/३, २/-, ४६/२, ४७/-

मला श्री रामचंद्र हरी मोदी वगैरे

यांनी दिनांक. २९/११/२००६ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
त्यांच्यावतीने त्यांच्यासाठी साठेकराराचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी
खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

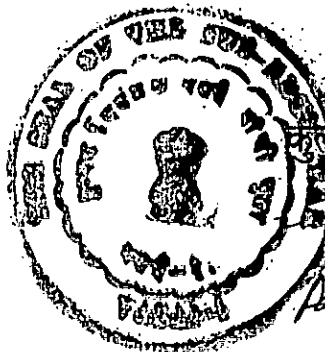
१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
नाही. कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास मी
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता. ०१/०५/११



कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

२०११/०५/०१

Amal Chaudhary



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

सौ. कांचन हार्दत चौगुले

EM 704292

General Stamp Office, Mumbai
L.S.V. No. 222

10 JUN 2011

Proper Officer

HRI. K. R. MADGE

वसई कोर्टागमारी, ता. वसई, जिल्हा. मुंबई

वसई (पूर्व), मुंबई - ४०१००८

श्री/श्रीमती/विश्वस

पांना रु. न्यायिक प्रमाणित

Office No. 4 G. Floor
M. N. MORE
Nata. Shambhuji...

पर्याना धारक मुद्रांक विभाग

प्रतिज्ञापत्र

वसई - १
वसई कोर्टांक: - ७०६४/२०११
32/45

मी श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा. रा. जोगेश्वरी

पश्चिम, मुंबई. सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की,-

गांव मौजे सारजामोरी ता. वसई जि. ठाणे येथील

स. नं. २ हि. नं. -- क्षेत्र २.८७.३ आकार ७.८१ व स. नं. ६ हि. नं. ३

क्षेत्र ०.००.५ आकार ०.०३ स. नं. १६ हि. नं. -- क्षेत्र २.०२.१

आकार ४.७५ व स. नं. ४६ हि. नं. १ क्षेत्र २.९०.१ आकार १०.०६ व

स. नं. ४७ हि. नं. -- क्षेत्र ०.९८.९ आकार ४८



22/6/11

9 - 1/2
13051
... ..

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०६४/२०११
३३ / ५६

हि.नं.२ क्षेत्र ०.२४.५ आकार ०.४१ व स.नं.४९ हि.नं.-- क्षेत्र ०.८१.२ आकार २.०६ व स.नं.५० हि.नं.-- क्षेत्र ०.१४.२ आकार २.०० एकुण ९.९८.८ गुंठे यापैकी लिहून देणार यांचे हिस्स्यास व वाटणीस आलेली ०.५०.० गुंठे ह्या अविभक्त मिळकतीबाबत पल्लसना एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स यांना जमिन मालक यांनी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे व सदर मिळकतीबाबत तसेच कुलमुखत्यारपत्राबाबत काहीएक वाद उपस्थित झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी राहिल व सदर साठेकरारासोबत व कुलमुखत्यारपत्रासोबत वंशावळ जोडलेली आहे त्यातील मजकूर बरोबर आहे व सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यातील भागाबाई दामोदर ह्या मयत असून लिहून देणार नं.४ ते ७ तिचे एकमेव वारस आहेत व सदर वारसां व्यतिरीक्त अन्य कोणीही वारस नाहीत तसेच काशिबाई ही मयत असून तिचे लिहून देणार नं.१३ ते १९ तिचे एकमेव वारस आहेत व सदर वारसां व्यतिरीक्त अन्य कोणीही वारस नाहीत ह्याचे सत्यतेकरीता सदरचे प्रतिज्ञापत्र करित आहे.

वरील प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर खरा व बरोबर असून त्यावर मी माझी सही केली आहे.

दि. १.०७.११.

२१ वरील २१.०७.११ ६५११०५११

(श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा)

प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार



25

बसई - १
दस्तावेज - ७९९४/२०११
३४/५८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SANA ENTERPRISES

01/09/2005
Permanent Account Number
ABSFS4218H

भारत सरकार

06052010

(NOT FOR STAMP)



38

वसई - १
रजि. क्रमांक :- ७८६४/२०११
३५/५८

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PEARLS SANA INFRASTRUCTURES DEVELOPERS
01/09/2010
Permanent Account Number
AALFP9262G

यदि कार्ड खो जाये / यदि किसी का कार्ड खो जाये
आयकर की सेवा इकाई को सूचित करें
सूचना: नज्जल, राजमयार, पनवरी
बनारस टेलिफोन एक्सचेंज के मजदूरों
बनारस पना - 411 045
If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers
Near Baner Telephone Exchange
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: thinfo@nsdl.co.in



(In the matter of P.A.C. No. 100/2011)
R.M. Lohani
New Delhi



(NOT FOR SALE)



११८

३१

वसई - १
वॉले क्रमांक: ७८६४/२०११
३६ / ५

636288

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्युलड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ५/५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

एकूण / Total

५१०

अक्षरी रूपये / Amount in Words

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

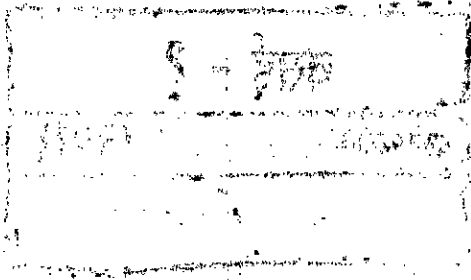
धनादेश / पे अँडर ज्या बँकेस कटिना आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.





(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्ता क्रमांक - ७८६४/२०११
३७ / ५८

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल	07/01
१. ठेकाचा युनिक नंबर	
२. वस्तुऐवजाचा तपशिल	
३. मिळकतीचा तपशिल	
४. मोबदला रक्कम	
५. मालमत्ता	
६. मालमत्ता देणाराचा नाव	Ramesh Phamkar
७. कुठला कुठला दस्तावेजाचे नोंद	Ramesh Phamkar
८. ठेकाचा युनिक नंबर	
९. ठेकाचा करव्याचे सह/ दु.नि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व बँकेचा/ व्हेंडरचा सिक्का	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd
Authorised Signatory

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.

D-6/STP/VJC.R.1005/104/1905-0
7/04

कु ल मु ख त्या र प त्र

दि. ७.०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा.बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं. ८१ .

Ramesh Phamkar

S-S-1-5-8



भारत 07101
159209
R.00005001-P85151
Stamp Duty
15:16
APR 06 2011
Special
New Delhi



(NOT FOR SALE)



५१

वसई - १

दस्तावेज क्रमांक: ७९६४/२०११

३५ / ५५

लिहून देणार : पल्ससना इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये

रा. ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल.बी.एस.मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

२. श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर.

रा. माटुंगा मुंबई.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

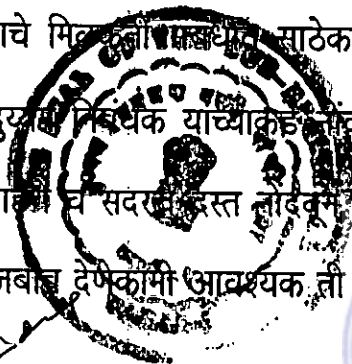


१. सदर वरील गांवाचे मिळकतीबाबत साठेकरार,

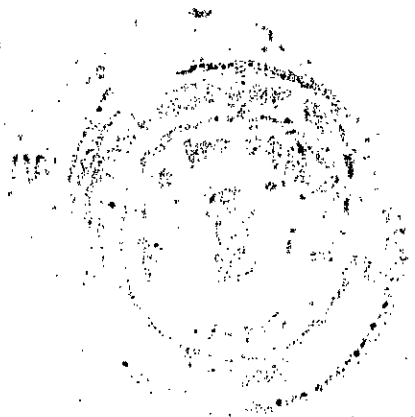
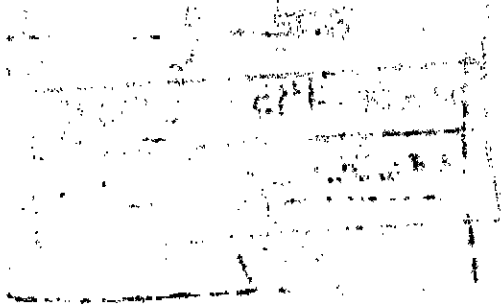
खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहून सदर दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व

२५/५/२०११

५-८-२०११



(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्त क्रमांक: ७६६/२०११

३६

कामे करणे सहा करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सहा करणे इत्यादी ५५
आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त
दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत,
साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली
जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच
खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक
वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व
आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे
दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

(Abdul R. Suleman Charolia)

२.

(Umar F. Yasmin Bhadra)

मेधाधिकार

(श्री रमेशचंद्र धामणकर)

लिहून घेतला



(NOT FOR SALE)



वसई - १

वसई क्रमांक: ७८४४ / २०११

४० / ५५

For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

१. S.S. Limaye

Partners

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

२.

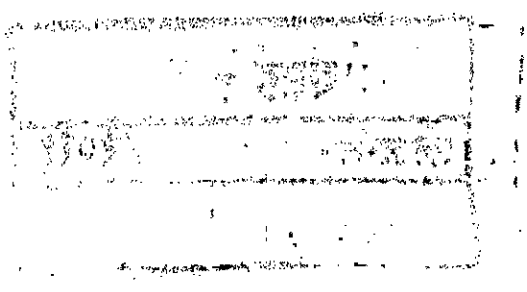
J. D. Desai

Partners

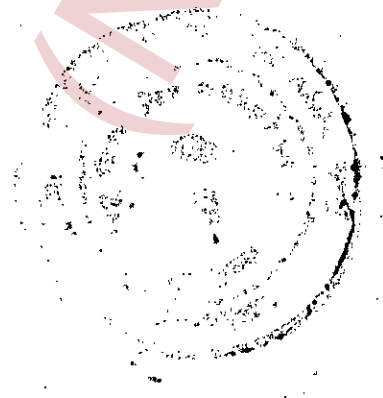
(श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर)

लिहून देणार





NOT FOR SALE



बिहिन बिहार

५५

वसई - १
दस्त क्रमांक: ७८९४ / २०११
२१ / ५५

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577
Valid Till: 15-07-2023 (NT)

DOI: 16-07-2003

OLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003

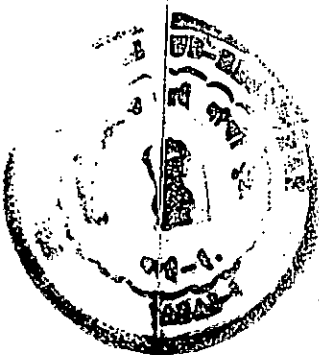
DOB: 08-05-1985 BG:

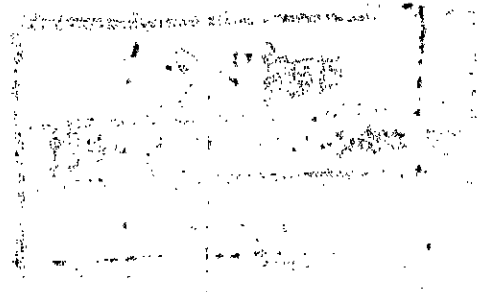
Name: UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of: YASIN BADHRA
Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN: 400102

Signature & ID of
Issuing Authority MH02 2010144

FORM 1
RULE 14 (2)

Signature/Thumb
Impression of Holder





(NOT FOR SALE)



विहिन घेणार

वसई - १

दस्त क्रमांक - 0e68/2011

४५/५५

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N



नाम / NAME

ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA

नाम के बड़े बॉलर नाम

SULEMAN NCORMOHAMMED
CHAROLIYA

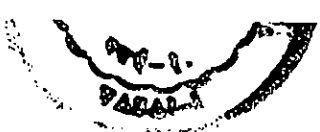
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

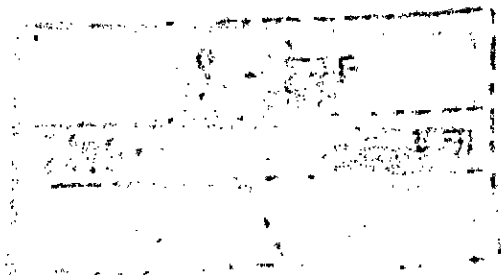
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेल)

Commissioner of Income-tax (Computer Cell)





NOT FOR SALE



① लिहून घेणार

दि. 06/08/2009

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक: 00000/2009
४३/५

② लिहून देणार

S.S. Limbale

② लिहून देणार

Davidson

पत्रावर पत्रावर दि. 06/08/2009

पत्रावर पत्रावर दि. 06/08/2009
पत्रावर पत्रावर दि. 06/08/2009
पत्रावर पत्रावर दि. 06/08/2009

② अट्टल चालीविकांनी माही खाही वसविकी
मधि. प्रमाण फी द. 2000 विवाजी.
दिनांक 06/08/2009 पुण्या मिराचक, वसई-१

कु.मु.क्र. 990/2009

दि. 06/08/2009



प्र. सह. मुख्य मिराचक (वर्ग-२)
वसई-१



(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्ता क्रमांक:- ७८६४५/२०११

२४/५

636289

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
रोकथुल्ल बँकThane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ६/५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

एकूण

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूप / Written Words

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

S Bhadane

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



(NOT FOR SALE)



46

वसई - १
दस्त क्रमांक: ७८८४/२०११
४५/५८

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल	
१. उमटाचा युनिक नंबर	07102
२. दस्तऐवजाचा तपसिल	
३. शिक्क्यादीचा तपसिल	
४. लेखाचा तपसिल	
५. दस्तऐवजाचा तपसिल	Abdulla Chaudhry
६. भाषाभाषीचा तपसिल	Yashin Bhadra
७. दुसऱ्या दुसऱ्या तपसिल	Yashin Bhadra
८. दुसऱ्या दुसऱ्या तपसिल	Sachin
९. नोंदणी करणाऱ्या सह/ दुसऱ्या कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	Yashin Bhadra
व बँकेचा/ व्हॅडर्सचा शिक्का	
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.	

Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुल मुख त्या र प त्र

दि. ७ . ०६ . ११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे.

लिहून घेणार : श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा .

उ वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा . दिवाण सेंटर, गाल्या नं. ६३,

एस . व्ही . रोड, जोगेश्वरी, मुंबई

यासीन

Yashin



भारत 07102
184201
R.0000500/-PB5151
Stamp Duty Maharashtra
Social Security
APR 06 2011
15:17



8 - 355
2000-06-21
2000-06-21

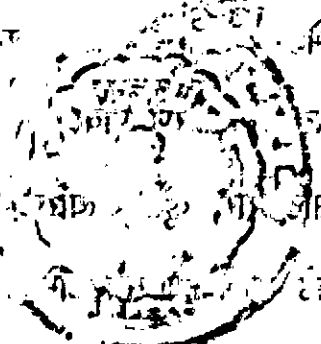
• ۴۷۰ •

.....
.....

: ୧୦୯ ବିଶିଷ୍ଟ ।

[illegible]

જાતકનાં નામ : શ્રી રામજી રામજી

[illegible]

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

वसई - १
दस्त क्रमांक:- ७८६४/२०११
४०/५८

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१. S. S. Limaye
(Suyash S. Limaye)

२. Ramesh D. Dhamankar
(Ramesh D. Dhamankar)

यादीव यादी ७१७१ ८१६२१

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

लिहून घेणार

Masud Chaudhary

(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

लिहून घेणार



46

वसई - १
दस्त क्रमांक: 60008/2011
चप/ 45

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल	
१. छायाचा युनिक नंबर	07102
२. दस्तऐवजाचा तपसिल	
३. निकसलेल्या तपसिल	
४. कोटिंग/ रकम	
५. दस्तऐवजाचा तपसिल	Abdulla Charolive
६. भाषा/ भाषा/ भाषा	Yashin Bhadra
७. भाषा/ भाषा/ भाषा	Yashin Bhadra
८. भाषा/ भाषा/ भाषा	Sachin
९. नोंदणी करव्याचे राह/ दु. नि. कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी	Thane Bharat Sahakar Bank Ltd.

Thane Bharat Sahakar Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.

Thane Bharat Sahakar Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-6/STP(V)/C.R.1005/1/04/1905-0
7/04

कु ल मु ख त्या र प त्र

दि. ७ . ०४ . ११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे.

लिहून घेणार : श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा .

उ वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा . दिवाण सेंटर, गाळ नं. ६३,

एस . व्ही . रोड, जोगेश्वरी, मुंबई

भारत 07102
184201
R00005001-P85151
Stamp Duty Maharashtra
Special Adhesive APR 06 2011
15:17

Justice (Retd.) K. L. Chaudhary
New Delhi

9/2017

(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : मेसर्स सना एन्टरप्रायझेस तर्फे

श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारेलिया

उ वय ५७ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,

एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.

वसई - १
दस्ता क्रमांक: ७९६४/२०१९
४८/५५

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

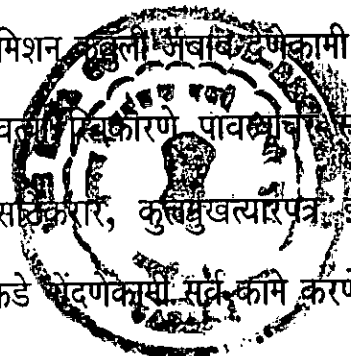
जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार,

खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावता. लिहून देणारे पावता. लिहून घेणारे सहाय्य करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

२४/३/१९

[Signature]



२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

वसई - १
दस्त क्रमांक - ७८४४/२०११
४०/५५

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार .

१. S. S. Limaye
(Suyash S. Limaye)

२. Ramesh D. Dhamankar
(Ramesh D. Dhamankar)

यादीव अहम उद्दीन लोहार

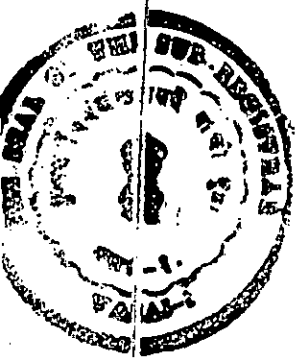
(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

लिहून घेणार

Masud Chaudhary

(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

लिहून घेणार



वसई - १
दस्त क्रमांक:- 6 एच/२०११
४८/५८

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPL5431A
नाम / NAME
SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SUBHASHCHANDRA LIMAYE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-02-1973
हस्ताक्षर / SIGNATURE
16.5.1. मये
आयुक्त, आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income Tax, Pune



5

वसई - १
दस्तावेज संख्या: ७८६४/२०११
४८/५४

स्थायी सेवा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD8645E



नाम / NAME

RAMESH DEWOO DHAMANKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME

DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

15-07-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Signature]

[Signature]

आयकर अनुमति (कंप्यूटर द्वारा)

Computerized Income Tax Certificate



54

वसई - १
दस्ता क्रमांक:- 6068/2088
१७/५

THE UNION OF INDIA MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE	
DL No. MH02 20100133577 Valid Till: 15-07-2023 (NT)	DOI: 16-07-2003
OLD 08-09-2010 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA	
COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003
DOB: 08-05-1985 BG	
Name: UMER FAROOQ BADHRA S/D/W of: YASIN BAGHRA Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR, MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W) MUMBAI PIN: 400102	
Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2010144	
Signature/Thumb Impression of Holder	

(NOT FOR SALE)





THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20080011548
Valid Till 04-03-2025 (NT)

DOI: 05-03-2005
15-01-2014 (TR)

AED 04-02-2011

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
MCWG 24-01-2011
LMV 05-03-2005
TRANS 16-01-2008



FORM 7
RULE 16 (2)



DOB : 06-12-1986 BG :

Name : RAJESH UPADHYA
S/DW of: LALJI UPADHYA
Add: SHRI RAM NAGAR, SURYANAGAR,
VIKROLI (W) MUMBAI.

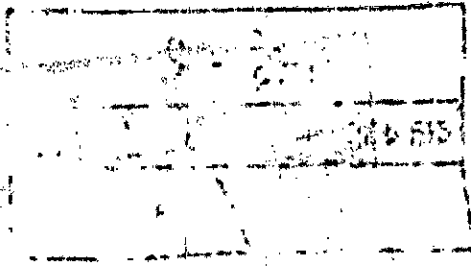
PIN : 400083

Signature & ID of
Issuing Authority: MH03 2011369

राजेश
Signature/Thumb
Impression of Holder

वर्स - १
वस्तु क्रमांक - ७८८८८ / २०११
५२ / ५८





(NOT FOR SALE)



[illegible]

1104008211 0000250002:1000520000



(NOT FOR SALE)





दस्तक्रमांक व वर्ष: 7963/2011

Friday, July 01, 2011

10:31:35 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

दुय्यम निबंधक, वसई-१

वसई - १	नॉदणी 63 ग
दस्त क्रमांक: 6063	Begin by me
45/45	

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मुखत्यारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,000,000.00
बा.भा. रु. 3,360,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील सर्व्हे नं 2 हि नं., क्षेत्र 2-87-3, आकार 7.81, स नं- 6 हि नं- 3, क्षेत्र 0-00-5, आकार 0-03, स नं- 16 हि नं., क्षेत्र 2-02-1, आकार 4.75, स नं- 46 हि नं., क्षेत्र 2-90-1, आकार 10.06, स नं- 47 हि नं., क्षेत्र 0-98-9 आकार 1.81, स नं- 48 हि नं- 2 क्षेत्र 0-24-5 आकार 0.41, स नं- 49 हि नं- क्षेत्र 0-81-2 आकार 2.06, स नं- 50 हि नं- क्षेत्र 0-14-2 आकार 2.00, एकूण क्षेत्र 9-98-8 गुंटे यापैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याच्या वाटणीस आलेली 0-50-0 गुंटे अविभक्त हिस्सा

- (3) क्षेत्रफल

(1)-

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1.रामचंद्र हरी भोईर 2.अनंत हरी भोईर 3.भालचंद्र हरी भोईर 4.दयाराम दामोदर पाटील 5.पद्माकर दामोदर पाटील 6.हेमलता यशवंत भोईर 7.द्रोपदीअरुण म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) 8.वसंत पांडुरंग म्हात्रे 9.हिराजी पांडुरंग म्हात्रे 10.केसरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे 11.मनोज विष्णू म्हात्रे 12.नितीन विष्णू म्हात्रे 13.गणपत दामोदर भोईर 14.गजानन दामोदर भोईर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

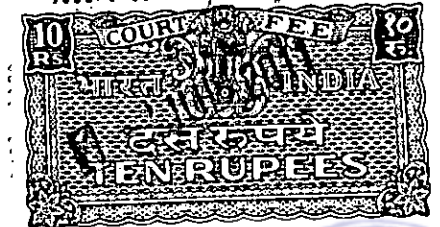
(3) 15.मधुकर दामोदर भोईर 16.मोहन दामोदर भोईर 17.गोदीबाई गोपीनाथ पाटील 18.सखुबाई गोकुळ भगत 19.माया कमळाकर भोईर नं- 1 ते 19 तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी मुं.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.

(4) नं 1 ते 19 तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु. मु. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) पल्लसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी प.; तालुका: मुं.; पिन: -; पॅन नम्बर: AALFP9262G.

- | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| (7) दिनांक | करून दिल्याचा | 01/07/2011 |
| (8) | नॉदणीचा | 01/07/2011 |
| (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | | 7963 /2011 |
| (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | | रु 201600.00 |
| (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी | | रु 30000.00 |
| (12) शेष | | |



खरी मस

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१



वसई - १

दस्ता क्रमांक: ७०९४/२०११

५५/५८...



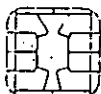
THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577
Valid Till: 15-07-2023 (NT)

DOI: 16-07-2003

DLD 08-09-2010

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003

DOB 08-05-1985 BG

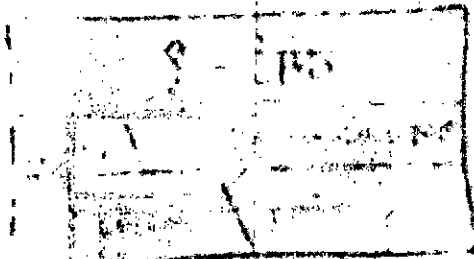
Name UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of YASIN BADHRA
Add MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN: 400102

Signature & ID of
Issuing Authority: MH02 2010144



Signature/Thumb
Impression of Holder





NOT FOR SALE





THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20080011548
Valid Till : 04-03-2025 (NT)

DOI : 05-03-2005
15-01-2014 (TR)

AED 04-02-2011

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



COV DOI
MCWG 24-01-2011
LMV 05-03-2005
TRANS 16-01-2008



FORM 7
RULE 16 (2)



DOB : 06-12-1986 BG

Name : RAJESH UPADHYA
S/DW of : LALJI UPADHYA
Add : SHRI RAM NAGAR, SURYANAGAR,
VIKROLI (W) MUMBAI.

PIN : 400083

Signature & ID of
Issuing Authority: MH03 2011369

राजेश
Signature/Thumb
Impression of Holder

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ७८६४/२११
५२/५५

५९



8 - 100

NOT FOR SALE



01/07/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई1

दस्त क्र 7964/2011

10:39:58 am

वसई 1

५७/५८

दस्त क्रमांक : 7964/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: पल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर

लिहून घेणार

वय 64

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज

ईमारत नं: -

पे

सही



2

नाव: 1.रामचंद्र हरी भोईर 2.अनंत हरी भोईर 3.भालचंद्र
हरी भोईर 4.दयाराम दामोदर पाटील 5.पद्माकर दामोदर
पाटील 6.हेमलता यशवंत भोईर 7.द्रोपदीअरुण म्हात्रे -

लिहून देणार

वय -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

सही

यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा



3

नाव: 8.वसंत पांडुरंग म्हात्रे 9.हिराजी पांडुरंग म्हात्रे
10.केसरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे 11.मनोज विष्णू म्हात्रे
12.नितीन विष्णू म्हात्रे 13.गणपत दामोदर भोईर
14.गजानन दामोदर भोईर - -

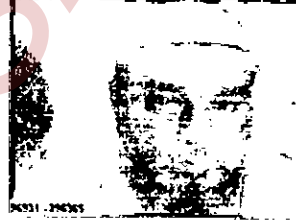
लिहून देणार

वय -

पत्ता: घर/फ्लॅट

सही

यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा



4

नाव: 15.मधुकर दामोदर भोईर 16.मोहन दामोदर भोईर
17.गोदीबाई गोपीनाथ पाटील 18.सखुबाई गोकुळ भगत
19.माया कमळाकर भोईर नं- 1 ते 19 तर्फे कु. मु.
सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार यासी

लिहून देणार

वय 53

सही

यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा



5

नाव: नं 1 ते 19 तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे
भागीदार अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु. मु
यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमा

लिहून देणार

वय -

सही

यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

दस्त क्रमांक (7964/2011)

५८/५८

61

दस्त क्र. [वसई-7964-2011] चा गोषवारा
बाजार मुख्य :3360000 मोबदला 3000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/07/2011 10:33 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

क्रा.भा.भा.भा.

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/07/2011 10:33 AM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/07/2011 10:39 AM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/07/2011 10:39 AM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/07/2011 10:39 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/07/2011 10:40 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) उमर फारुक यासीन भट्टा - ,घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: जोगेश्वरी मुं.

तालुका: -

पिन: -

2) राजेश लालजी उपाध्याय- ,घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: विक्रोळी मुं.

तालुका: -

पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत : मु शु सवलत

दु. निबंधकाची सही
वसई 1



पुस्तक क्रमांक.....
७९६४ क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख.....माहे.....सन २०११

पावती क्र.:8137 दिनांक:01/07/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: पर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश
देऊ धामणकर - -

100 :नोंदणी फी

1160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची

नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

1260: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने.....आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१



MR- 23139/16

(NOT FOR SALE)

